

Фомушина д.10 корп. 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 8/2021 от 27.05.2021г. за период 2022 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 10 корп.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5 803,90 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	14
3	кол- во квартир	104
4	площадь жилых помещений	5379,4
5	площадь нежилых помещений	1540,8
6	площадь всех помещений общего пользования	3053,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	-
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	ом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	42 947	12,71	1 111 706,94	1 057 658,8	1 111 706,94	96 995,53
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	302 636,19	287 922,85	302 636,19	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	160 397,18	152 599,11	160 397,18	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	142 239,01	135 323,74	142 239,01	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 221,44			
	комиссия банкам - договоры с банками			52 731,68			
	расходы на ЕИРЦ			87 285,89			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			142 571,39	135 639,95	137 323,36	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	95 339,15	90 704,02	95 339,15	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	33 237,50	31 621,58	33 237,50	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 248,03	4 992,88		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	8 746,71	8 321,47	8 746,71	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	179 307,57	170 590,13	179 307,57	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	265 900,01	252 972,67	265 900,01	
1.6.	Доп.усл. +ИТП	2,37+0,16	2,53	221 291,78	210 533,18	221 291,78	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	11 483,34	3,86	255 097,90	238 928,21	255 097,90	27 653,03
3	Текущий ремонт	6 113,20	2,06	143 254,38	133 842,36	156 292,80	15 525,22
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	2 452,54	30,10 р., //20,75 р.	370 168,15	375 773,15	370 168,15	-3 152,46
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	16 800,52	расч п.54 по пост.Н 354	633 125,40	586 702,76	633 125,40	63 223,16
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	550 715,09	2247,46 р./Гкал	1 001 477,85	990 889,80	1 001 477,85	561 303,14
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	10 708,02	3,71 руб кВтч	255 712,74	237 747,82	255 712,74	28 672,94

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на янв 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			97 414,20	Текущий ремонт	156 292,80	156 292,80	74 963,76
1	Ремонт преобразователя частоты лифта				55 000,00		
2	Ремонт инженерного оборудования ИТП				9 010,00		
3	Ремонт кровельного покрытия на козырьках передодных лоджий подъездов №1,2, балконов кв. 49,50,51,102				56 432,20		
4	Работы по замене кровельного покрытия над входами в подвал				16 775,80		
5	Ремонт межпанельных швов				8 802,80		
6	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		

Провайдеры 12 750,0 р.

12 750,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 400886,17 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года